

Правила въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу г. Москва, Измайловское шоссе 20

1. Общие положения

1.1. Целью настоящих Правил является:

1.1.1. Повышение комфорта и безопасности пребывания граждан в домах и на придомовой территории.

1.1.2. Обеспечение организации въезда/выезда и парковки транспортных средств (далее — ТС) на придомовой территории.

1.1.3. Организация круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта.

1.1.4. Исключение несанкционированного проезда на придомовую территорию.

1.1.5. Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.1.6. Обеспечение защиты законных прав и интересов собственников, жильцов и граждан, прибывающих на придомовой территории.

1.2. Настоящие Правила въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491), Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения", Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10" (вместе с "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы").

1.3. Все собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, арендаторы, работники офисов и магазинов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника обязаны соблюдать настоящие Правила. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящими Правилами и требовать от них их исполнения.

2. Проход граждан на придомовую территорию

2.1. Все собственники, жильцы, арендаторы имеют право круглосуточного и беспрепятственного прохода на придомовую территорию.

2.2. Проход собственников, жильцов и арендаторов на придомовую территорию многоквартирного дома осуществляется тремя способами:

- по брелку через калитки, оборудованные системой контроля доступа;
- позвонив в домофон охране/консьержу;
- позвонив в домофон по номеру квартиры.

Выход осуществляется путем нажатия кнопки выхода.

2.3. Для прохода на придомовую территорию собственник жилого (нежилого) помещения должен получить в управляющей организации брелок¹. Собственники (жители), не имеющие брелока, используют для прохода гостевой способ.

¹ За услугу по изготовлению и выдаче ключ/брелока может взиматься дополнительная плата

2.4. Гостевой способ прохода. Проход гостей, курьеров или служб сервиса на придомовую территорию осуществляется одним из следующих способов:

- путем звонка по домофону на главной калитке около помещения охраны по номеру квартиры жильца;
- позвонив в домофон охране/консьержу на главной калитке около помещения охраны (для обеспечения контроля за лицами, проходящими на территорию). Предварительно собственник/житель должен подать заявку на гостевой пропуск на вход в приложении «Эталон», либо позвонив по рабочему номеру телефона охраны/консьержа. Данный способ возможен только в часы работы охраны.

3. Въезд граждан на придомовую территорию

3.1. Все собственники, жильцы, арендаторы имеют право круглосуточного и беспрепятственного въезда/выезда и парковки на придомовой территории.

3.2. На придомовой территории действует ограничение скорости движения транспортных средств – 15 км/час.

3.3. Движение транспортных средств на придомовой территории осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090).

3.4. Контроль въезда и регулирование движения ТС осуществляется сотрудником охраны/консьержем с использованием ворот с автоматическим открыванием.

3.5. Для проезда на придомовую территорию собственник жилого (нежилого) помещения должен получить в управляющей организации карту / пульт². Собственники (жители), не имеющие карты/пульта, используют для прохода гостевой способ.

3.6. При подъезде к автоматическим воротам водитель обязан остановить ТС на достаточном для открытия ворот расстоянии. Для открытия ворот использовать карту/пульт.

3.7. Въезд на придомовую территорию осуществляется только при полностью открытых воротах.

3.9. Въезд на территорию МКД гостей, такси, служб сервиса или иного транспорта, в том числе для погрузки / разгрузки осуществляется через главные ворота около помещения охраны. Предварительно собственник жилого (нежилого) помещения должен подать заявку на гостевой пропуск на въезд в приложении «Эталон», либо позвонив по рабочему номеру телефона охраны/консьержа. Данный способ возможен только в часы работы охраны.

3.10. При гостевом способе въезда сотрудник охраны / консьерж по камерам фиксирует номер транспортного средства и сверяет с заявкой на въезд в мобильном приложении «Эталон». При невозможности прочитать номер ТС сотрудник охраны / консьерж выходит к воротам с мобильным устройством с установленным приложением и сверяет номер ТС. Звонок в домофон охране/консьержу от водителя ТС не требуется.

3.11. Для обеспечения контроля доступа на территорию МКД собственники помещений должны предоставлять в Управляющую организацию и своевременно актуализировать номера ТС, которые должны иметь возможность свободного гостевого въезда на территорию МКД. В случае покупки / продажи / замены ТС собственнику необходимо написать заявку в УК на изменение сведений.

3.12. Несанкционированный (самовольный) въезд ТС на придомовую территорию, в том числе при открытых воротах, запрещен.

3.13. Круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию для выполнения служебных задач имеет право пожарная охрана, скорая медицинская помощь, правоохранительные органы, Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным

² За услугу по изготовлению и выдаче карты/брелока/пульта может взиматься дополнительная плата

ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, коммунальные службы и другие служебные и специальные ТС, предусмотренные действующим законодательством.

4. Парковка и стоянка на придомовой территории

4.1. Въехав на придомовую территорию, водитель ТС должен занять любое свободное стояночное место, кроме мест, предназначенных для размещения пожарной техники, и на выезде с территории, создавая при этом помехи другим участникам движения, а также мест, не предназначенных для стоянки ТС.

4.2. Право въезда на придомовую территорию МКД с целью стоянки имеют ТС, используемые в личных целях собственниками помещений МКД и членами их семей, жильцами и членами их семей, при условии своевременной оплаты ими расходов на установку и обслуживание ворот и дополнительного оборудования.

4.3. Въезд по разовому пропуску имеет ограничения по времени нахождения на территории ЖК:

- грузовые ТС – не более 2-х часов;
- ТС такси, а также автомобили рабочих – не более 30 минут.

5. На придомовой территории запрещается

5.1. Движение со скоростью более 15 км/ч, нарушать Правила дорожного движения.

5.2. Мойка, ремонт и обслуживание транспортных средств.

5.3. Стоянка транспортно-технических средств с уровнем шума, превышающим нормы, установленные ГОСТами.

5.4. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и (или) пресечения противоправных действий.

5.5. Сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем.

5.6. Самовольный въезд транспортных средств, в том числе при открытых воротах.

5.7. Наезжать на бордюрный камень, ограждения, полусферы, газоны, а также причинять порчу иному общему имуществу собственников многоквартирного дома.

5.8. Оставлять транспортное средство в местах, предназначенных для размещения пожарной техники, на выезде с территории, создавая при этом помехи другим участникам движения.

5.9. Запрещается перекрывать пути въезда/выезда на придомовую территорию МКД, проходов и передвижения пешеходов, съездов для колясок.

5.10. Несанкционированный (самовольный) въезд ТС на придомовую территорию, в том числе при открытых воротах, а также несанкционированный проход на территорию ЖК.

5.11. Установка блокирующих устройств на пустое парковочное место с целью резервирования места под свое ТС.